

Geodeti pričakujejo pritožbe glede poskusnih izračunov vrednosti nepremičnin

Slovenija - torek, 14.09.2010 14:51

Tekst: dnevnik.si

Všeč mi je

1

LJUBLJANA - V Sloveniji bodo vsi lastniki nepremičnin morali plačevati davek na nepremičnine. Višino davčne stopnje bo za leto 2011 določila država, stopnje, ki so trenutno v predlogu, pa se gibljejo med 0,028 do 0,375 odstotka. Že leta 2012 pa bodo občine lahko same določale višino davčne stopnje.



(Foto: dokumentacija Dnevnika)

Kot piše Žurnal24, bo Geodetska uprava RS (Gurs) še ta teden lastnikom nepremičnin posredovala 40-stranske brošure o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Teden pozneje pa bodo odposlali še okoli 1,1 milijona obvestil, ki razkrivajo, na koliko država ocenjuje vrednost posamezne nepremičnine.

Zoper poskusne izračune nekateri pričakujejo precej pritožb. Pa ne zato, ker bodo vrednosti prenizke, temveč ravno nasprotno. Če se bodo tovrstna ugibanja izkazala za resnična, bo to za Gurs predstavljalo dodatno povišanje stroškov.

Kot piše Žurnal24, naj bi po Gursovi oceni celoten projekt z vrednotenjem nepremičnin stal 4,75 milijona evrov. Generalni direktor Gursa **Aleš Seliškar** pa poudarja, da bo končni znesek odvisen od povratne pošte. Te pa naj bi bilo po mnenju nepremičninske posrednice **Moje Sauli** precej. Seliškar je za Žurnal24 pojasnil, da so samo za popis okoli šest milijonov nepremičnin odšteli slabih 11 milijonov evrov, skupaj s prej omenjenim zneskom torej 16 milijonov.

Lastniki Gursovo oceno vrednosti nepremičnine verjetno povezujejo z davkom na nepremičnine – višja vrednost, višje davčne obveznosti, je za Žurnal24 pojasnila Saulijeva, ki opaža, da nekateri zaradi prihajajočega nepremičninskega davka večja stanovanja že menjajo za manjša.

Lastniki nepremičnin bodo lahko v roku 53 dni od začetka obveščanja podali svoje pripombe. Na ceno bodo lahko vplivali z vlaganjem zahtevkov za popravo podatkov ali s pripombo zoper model vrednotenja. To bodo lahko storili na obrazcih, ki bodo priloženi brošuri, ali prek spleta. Manjše popravke vrednosti bo mogoče doseči s posredovanjem podatkov, ki bodo na obvestilih zapisani poševno - denimo leto obnove oken, inštalacij, strehe in drugi.

Pripomb ne bodo upoštevali individualno, tako Seliškar, ampak šele če se na nekem območju večina lastnikov ne bo strinjala z Gursovo vrednostjo. Skratka le, če bodo vsi lastniki stremeli k istemu – povišanju ali znižanju vrednosti.

Če ima neka nepremičnina več lastnikov, bodo Gursovo obvestilo prejeli vsi, razen v primerih, kjer jih je deset in več. Poskusna vrednost bo navedena za celotno nepremičnino, pa bodo za vsako osebo navedeni tudi deleži.

Všeč mi je

Eni osebi je to všeč. Bodi prvi od prijateljev.

[Prijavite napako v članku](#)

Komentarji

jantalec torek, 14.09.2010 ob 11:50

Ja zadeva bo spet udarila po nas delavcih, sploh tistih, ki so jim starši kaj zapustili, saj ne bojo mogli plačati tako velikega davka in bojo prisiljeni še tisto kar majo prodat. Po mjem je interes države, da iz nas Slovencev nardi čimveč revežev.

rhombur torek, 14.09.2010 ob 11:53

"Pripomb ne bodo upoštevali individualno". Logično in povsem v skladu z razumevanjem pravičnosti v tej super državi. V Severni Koreji tudi cela familija nastrada, če otrok ukrade štruco kruha in pri nas so med vojno tudi par-nepar talce streljali, če je kdo izmed okupatorjev padel v zasedo. Logično. Nekateri sicer zagovarjajo, da se ima vsak posameznik pravico braniti pred državnim nasiljem (kar prisvajanje tuje lastnine podkreppljeno z grožnjo fizične sile brez dvoma je), tukaj pa je končno jasno, da bodo davkoplačevalci močni samo v večjih skupinah. Kar je res in lepo, da smo nehali z blefranjem o neki pravni državi.

izo torek, 14.09.2010 ob 12:02

Upam (no saj v bistvu vem da ne bo tako, ampak da se bolje sliši) da bodo garantirali, da bom nepremičnino lahko prodal po njihovi objektivno ocenjeni vrednosti.

gapogape torek, 14.09.2010 ob 12:35

Samo upam da ne bo posledica tega davka da se bo načrtno puščalo neurejene sprednje strani hiš, pa manj vlagalo.

kozmos torek, 14.09.2010 ob 13:16

Kot piše Žurnal24, bo Geodetska uprava RS (Gurs) še ta teden lastnikom nepremičnin posredovala 40-stranske brošure .

40 stranske brošure za lastnike?

Vljudno prosim vlado, da ta pojasnila malce skrajša in racionalizira, ker sicer se bojim, da bo samo produkcija teh brošur požrla enoletni davek na nepremičnine. In z lastno glavo garantiram, da bo večina lastnikov te brošure odnesla v kanto z zelenim pokrovom

Plemeniti torek, 14.09.2010 ob 15:12

Baje, da kdor ne bo plačal, mu bo prišlo del parcele pod hipoteko. Super! Kar zarubite, jaz itak ne mislim več obdelovati.

izo torek, 14.09.2010 ob 17:52

Če bo Zakon o davku na nepremičnine tak kot je bil v javni obravnavi sem osebno prepričan da se bo z vsemi njegovimi 20 člani moralo dolgo ukvarjati ustavno sodišče - ker je očitno večkrat neustaven. Če pa bo zakon tak kot je treba, je pa skrajni čas da ga začnejo resno pripravljati in v tem primeru ni časa da bi se uveljavil z začetkom naslednjega leta. Da o GURS-ovem projektu vrednotenja nepremičnin sploh ne izgubljam besed.

Copyright 2010 Dnevnik d.d.